



508 000 €

Maison Individuelle avec des beaux volumes

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4699 / Réf : 5729

Votre agence Nestenn de Vitrolles vous présente, dans un des secteurs les plus recherchés de la commune, en impasse, cette villa d'environ 205 m² de surface sur une parcelle de plus de 540 m². Elle est composée, au premier étage, d'un magnifique séjour de 70 m² et sa cuisine semi ouverte de 15 m², pour un total de pièce de vie de plus de 85 m², le tout donnant sur une véranda de 21 m². Vous profiterez également d'une spacieuse chambre de 14.3 m² avec placards intégrés, d'une salle de bains avec double vasque de 8 m². Au deuxième étage, une mezzanine de 20 m² de surface plancher, donnant sur une terrasse de 10 m² avec vue et desservant une suite parentale de 24 m² de surface plancher. En rez-de-chaussée, vous profiterez d'un grand garage de 76 m², d'un T2 de 45 m² avec pièce à vivre et cuisine ouverte, une buanderie, une salle d'eau avec WC, une chambre, ainsi que d'une véranda de 15 m². Concernant l'extérieur, le terrain est entièrement clôturé et fermé par un portail électrique. Elle profite d'une jolie terrasse exposée sud, ainsi que d'un joli jardin arboré et son bassin, sur lequel vous aurez la possibilité d'édifier une piscine. Concernant les prestations, vous profiterez de la fibre, de panneaux photovoltaïques en autoconsommation et revente installés en avril 2022. **DE TRES BEAUX VOLUMES, A VISITER RAPIDEMENT!!** Prix : 508.000€ mandat n°4699 "Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

- 
6 pièces
- 
4 chambres
- 
1 garage
- 
3 salles d'eau
- 
3 WC
- 
1 fibre optique
- 
206 m² habitables
- 
Entre 519 m² et 573 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur