



227 000 €

Maison Miramas 100 m² avec garage et jardin

04 42 11 77 77

Nestenn Miramas
8 Avenue de Belgique
13140 Miramas

N° Mandat : 500 / Réf : 843

Maison de ville de plain pied avec de belles hauteurs sous plafond trois chambres , double séjour donnant sur une terrasse. Maison traditionnelle avec énormément de potentiel. Très bien située à quelques pas des commodités essentielles, des écoles de qualité et des espaces verts. Profitez de la facilité d'accès aux transports en commun, aux magasins locaux et aux restaurants, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier résidentiel. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette charmante maison de ville offrant un style de vie pratique et confortable. Prix : 227 000 euros Honoraires charge vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 WC



100 m² habitables



Entre 181 m² et
200 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

58
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

335
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES