



694 900 €

Maison Martigues 7 pièce(s) dont 4
chambres et 1 studio

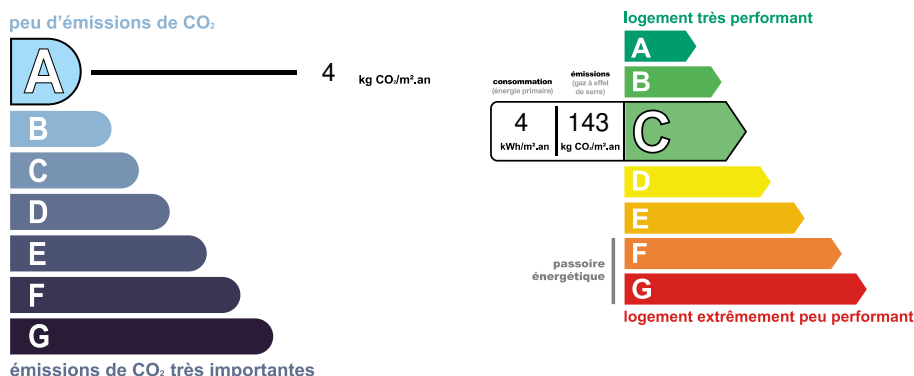
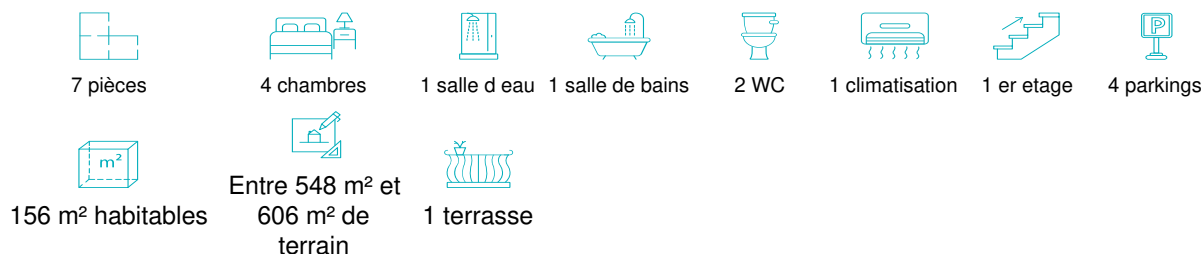
04 42 77 04 10

Nestenn Martigues
50 Quai Général Leclerc
13500 Martigues

N° Mandat : 2328 / Réf : 2708

NESTENN Martigues vous invite à découvrir cette accueillante maison familiale offrant de nombreux espaces de vie dont une grande et lumineuse pièce associant cuisine aménagée équipée et séjour de 34 m², puis un salon confortable de 27 m² agrémenté d'une cheminée. A l'étage, se trouvent deux espaces de nuit composés chacun de deux chambres avec salle de bain, soit un total de 4 chambres dont la plus spacieuse offre une surface de 22 m². Attendant au logement principal en rez-de-chaussée se trouve un studio de 23 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Les nombreux aménagements extérieurs proposent une terrasse principale verdoyante et spacieuse, idéale pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis ! Une cuisine d'été est tout spécialement dédiée à préparer les repas en extérieur. Le bien dispose également de nombreux rangements intérieurs et extérieurs, d'un espace de parking privatif aménagé et d'un jardin à cultiver. Rare à la vente en plein coeur de La Couronne et proche des plages, cette propriété saura vous séduire par la multiplicité de ses espaces et son style traditionnel très convivial ! Mandat N° 2328. Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 403 € et 2 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur