



400 000 €

Marignane Maison 4 pièce(s) 82m²

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3642 / Réf : 3642

Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur Marignane cette maison en r+1 d' environ 80m² sur une parcelle d' environ 500m² Fort potentiel, cette maison nécessite des travaux de remise au goût du jour. Elle se compose d' une cuisine séparée, d' un salon, de 3 chambres et d' une salle d' eau à l' étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double garage, une partie atelier, rangement, avec accès direct à l' extérieur pouvant être aménagés en surface habitable. Mandat n° 3642 Prix: 400 000€ TTC



4 pièces



3 chambres



1 salle d' eau



1 WC



82.28 m² habitables



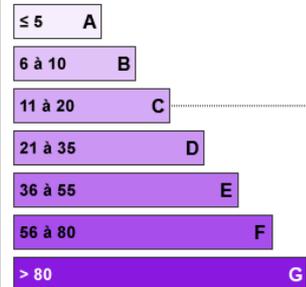
Entre 479 m² et
529 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



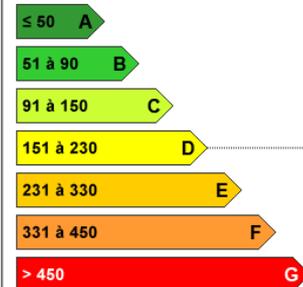
LOGEMENT

k_g eq CO₂ / m² . an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

kWh_{EP} / m² . an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES