



309 000 €

Maison de ville avec terrasse

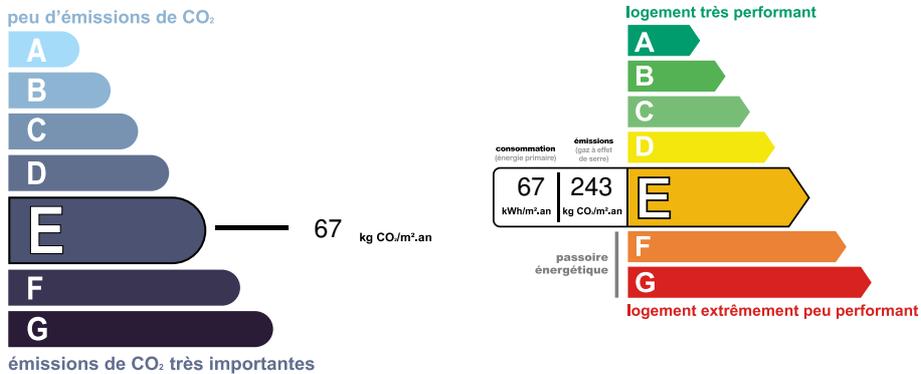
04 42 34 04 59

Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 2327 / Réf : 2767

Au coeur du centre ville Martigues Jonquières NESTENN vous invite à découvrir une magnifique maison de ville de 140m² habitables. Maison de charme comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec une buanderie et une salle de bain. Un escalier tournant agrémenté d'une balustrade en fer forgé vous conduit à la pièce à vivre : un séjour de 50 m² avec poutres apparentes, trois mètres de hauteur de plafond, une cheminée ! Calme et élégant ! Une cuisine séparée, équipée complète cet espace de vie. A l'étage supérieur se trouvent trois chambres et une salle d'eau décorée avec goût et une belle terrasse exposée au soleil. Mandat n°2327. Honoraires à charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
1 fibre optique
- 
140 m² habitables
- 
Entre 48 m² et 53 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur