



439 000 €

Maison Vitrolles 6 pièces 160 m² avec piscine

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4696 / Réf : 6899

Votre agence Nestenn de Vitrolles vous présente, en exclusivité, sur un secteur calme et recherché de la commune, cette maison individuelle édifiée en 2005, idéalement exposée SUD-OUEST. Elle est composée d'une pièce à vivre avec cuisine semi ouverte et entièrement équipée d'une surface de 43 m², de 5 chambres (10 m², 12.7 m², 16.5 m², 18,8 m² aménagée en second salon, et la dernière de 31.7 m² dont 13.7 m² de dressing). Vous profiterez également de deux salles de bains, de deux WC séparés, ainsi que d'une buanderie de plus de 7 m². Concernant les prestations, fenêtres PVC double vitrage avec moustiquaires, climatisation réversible adaptée au climat tropical, chauffage au sol, et possibilité en chauffage gainable, et fibre optique. Concernant l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse, d'une piscine, place de stationnement et espace de rangement. **DES VOLUMES EXCEPTIONNELS QUI SAURONT VOUS CHARMER!!! AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR, IL N'Y A PLUS QU'A POSER LES VALISES!!** Prix : 439.000€ mandat n°4696. Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



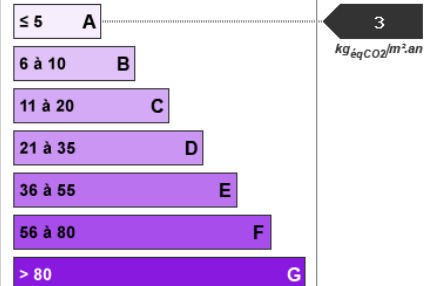
160 m² habitables



Entre 291 m² et
321 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



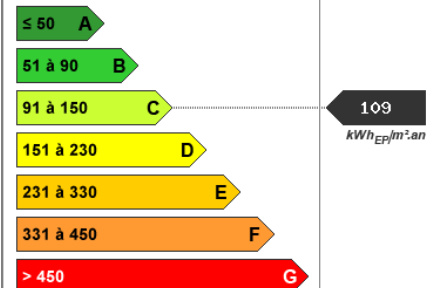
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

109
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES