



450 000 €

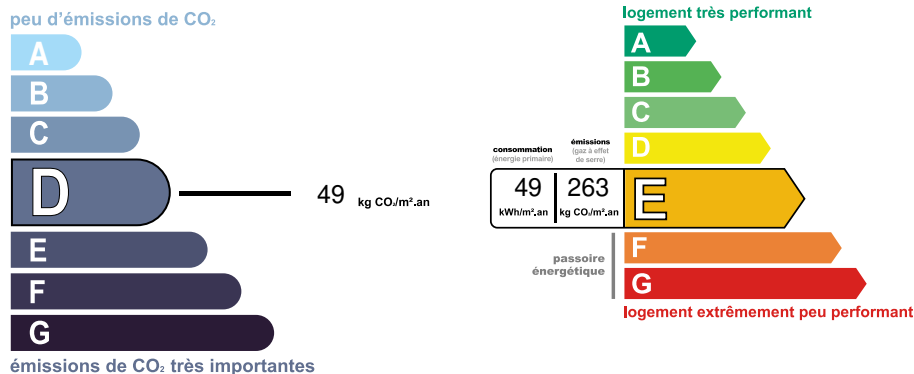
Maison Le Rove 4 pièces 90 m²

04 42 34 04 59

Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 4675 / Réf : 2926

Nestenn vous propose en exclusivité cette maison Type 4 de 90m² des années 70 sur une parcelle de terrain de 778m² située sur la commune du Rove avec portail électrique en commun pour desservir une autre propriété. Maison composée comme suit : Au rez-de-chaussée une entrée, cuisine séparée, salle d'eau avec wc, salon séjour avec cheminé ainsi que l'accès à une véranda de 25m². A l'étage une salle de bain et trois chambres. Climatisation à chaque niveau et anciennement chauffage au fioul. Côté extérieur vous profitez d'un garage d'environ 25m² et d'un espace de stockage maçonné sur le terrain. A VISITER SANS TARDER Prix : 450 000 euros. Mandat : 4675 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur