



449 000 €

Meyreuil - Maison 3/4 pièce(s) - 97 m² +
grand garage sur 300m² de terrain

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3851 / Réf : 3851

Nestenn Gardanne vous présente à la vente sur Meyreuil (13590): Cette jolie maison de plain-pied, construite en 2000 en traditionnel, elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte avec bar, 2 chambres de 10m², 1 salle d'eau et 1 WC. Une véranda de 28m² complète ce bien, avec accès au garage de 30m² complètement isolé. Si vous avez besoin d'une 3eme chambre, cela sera très facile ! Coté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets alu, clim réversible, cumulus hiver et chauffe eau solaire, fibre, VMC double flux, puits. Des places de parking sont disponibles devant la maison. Un joli jardin aussi bien entretenu que la maison ravira ceux qui ont la main verte ! Vous l'aurez compris, ce bien est rare à la vente, et dans un environnement très calme ! Prix de vente 449000 euros TTC Mandat numéro 3851



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



97 m² habitables



Entre 285 m² et
315 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
10 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES